1587.

In dei nomine Nouerint vniuersi Quod nos Baudilius Puig [?] agricultor ciuis barcinone olim vero parrochie sancte magdalene despellunces dioc. barcinone
et catherina eius vxor Gratis et ex nostris certis scientijs per nos et omnes heredes et successores nostros quoscumque Ad bene videlicet meliorandum et in aliquo non deteriorandum habendum tenendum et in sana pace perpetuo possidendum
stabilimus et in emphiteosim damus et concedimus vobis francisco de la Pedrada pedrerio [?] habitatori dicte ville Sancti felicis de lupricato his presenti et inferius acceptanti et vestris et quibus volueritis perpetuo totum illud patium
seu solum terre quod est pars et de pertinentijs illius petie terre campe olim continente in se vnam modiatam vel inde circa cum introitibus exitibus omnibus iuribus et pertinentijs suis vniuersis Quod nos scilicet ego dictus baudilius puig
tanquam vsufructuarius constante matrimonio inter me et dictam catherinam vxorem meam et ego dicta catherina vt proprietaria titulis infrascriptis habemus et possidemus in dicta villa Sancti felicis de lupricato in loco dicto lo clos et tenetur tota dicta petia
terre per monasterium et conuentum beate virginis marie montisserrati et eius Reverendum dominum Abbatem ipsius nomine et sub dominio et alodio dicti monasterij ad censum viginti quinque solidorum monete barcinone annuatim perpetuo soluendorum in festo Sancti michaelis mensis
septembris et terminatur dictum patium seu solum terre ab oriente in camino regali ex qua parte nunc sunt constructe parietes ex qua parte habent de amplitudine sex cannas et quatuor palmos ad cannam barcinone a meridie in tenedone
Anthonij caualler fabri ferrarij dicte ville alodio nostro et de pertinentijs dicti patij terre ex qua parte habent de longitudine decem octo cannas ab occidente in residua parte dicte petie terre dicte lo clos ex qua parte habent predicta de
amplitudine alias sex cannas et quatuor palmos et a circio in tenedone seu patio Joannis Serra hortulanj dicte ville et alodio nostro et de pertinentijs dicte petie terre dicte lo clos mediante quodam carrerono nostro per quem habere tenemus introitum
et exitum de camino regali ad partem nobis remanentem dicte petie terre dicte lo clos ex qua parte habet de longitudine alias decem octo cannas ad cannam barcinone Et spectat ad me dictam catherinam Puig vt heredem vniuersalem Petri
oriola boterij oppidi Sancti felicis de lupricato dioc. bar. quondam patris mei cum eius vltimo testamento quod fecit et firmauit in dicta parrochia Sancti felicis de lupricato nona die mensis Januarij anno a natiuitate domini millesimo quingentesimo sexagesimo clausoque siue subsignato
per Jacobum [?] presbiterum Rectorem ecclesie parrochialis Sancti laurentij ville Sancti felicis de lupricato dioc. bar. et auctoritate ordinaria notarium publicum eiusdem ville Additum autem Petrum oriola patrem meum predicta pertinebant vt heredem vniuersalem
Joannis oriola boterij dicte parrochie Sancti felicis de lupricato cum eius vltimo testamento quod fecit et ordinauit in dicta parrochia die sexta mensis februarij anno a natiuitate domini millesimo quingentesimo quinquagesimo clausoque siue subsignato per Hieronymum
costa presbiterum et notarium dicte parrochie Sancti felicis de lupricato auctoritate ordinaria pro venerabili eiusdem parrochie Rectore Additum autem Joannem oriola predicta pertinebant vt heredem vniuersalem Petri oriola quondam patris sui
cum eius testamento [?] quod fecit ordinauit et firmauit in dicta parrochia Sancti felicis de lupricato die vigesima nona mensis Januarij Anno a natiuitate domini Millesimo quingentesimo vigesimo nono clausoque siue subsignato per discretum Michaelem Periz presbiterum
vicarium regentem scribaniam publicam dicte parrochie Sancti felicis de lupricato dioc. bar. pro venerabili et discreto Bernardo soterres presbitero Rectore et notario publico eiusdem parrochie Additum autem Petrum oriola predicta pertinebant et
spectabant titulo sue proprie emptionis quam inde fecit precio decem librarum a domina Sebilia vxore Geralai [?] mariti auenturerij ciuis barcinone que primo fuit vxor Petri Moner quondam sartoris parrochie Sancti Joannis de Pinu [?] dioc. bar. vt tenente et possidente
omnia et singula bona et Jura que fuerunt dicti quondam primi mariti sui et inde faciente suos proprios iuxta antiquam laudabilem consuetudinem barcinone et constitutionem generalem Perpinyani editam hac vero manutenentem
et a benedicto Moner barxiatore ciue bar. herede vt asseritur dicti quondam Petri Moner patris sui vt de dicta venditione constat instrumento publico [?] firmato acto bar. quarta decima die mensis nouembris anno a natiuitate domini Millesimo quadringentesimo
nonagesimo sexto et clauso siue subsignato per discretum Joannem Faner notarium publicum bar. Spectant igitur predicta ad nos et ad alios predictos pertinebant et spectabant nedum titulis predictis verum etiam alijs certis et Justis titulis ac causis
Hoc itaque stabilimentum et in emphiteosim dationem et concessionem facimus nos dicti coniuges Puig dictis nobis vobis dicto francisco de la Pedrada et vestris et quibus volueritis perpetuo de predictis sicut melius dici potest et intelligi
ad vestrum vestrorumque saluamentum sanum et bonum etiam intellectum suo his videlicet pacto forma et conditione quod predicta melioretis et in aliquo non deterioretis et quod infra quatuor annos a die presenti in antea computandos edificare et construere
habeatis et conuertere in dicto patio seu solo terre domos quasdam in operibus et refectione quarum mittere et conuertere habeatis et teneamini centum ducatos valentes centum et viginti libras monete bar. et quibus constare habeat per apo-
chas albarana aut alia legitima documenta eius processu predictorum et omnium melioramentorum que vos et vestri inibi feceritis datis faciatis prestetis et soluatis ac dare faciatis prestare et soluere habeatis et teneamini vos et vestri
nobis et nostris in his successoribus in primo venturo festo nathalis domini et sic deinde annuatim in consimili termino siue festo duas libras monete bar. in nuda tamen earum perceptione sed cum empara in ipso censu coseruando
et habendo et faticha ad opus retinendi in hijs autem non faciatis neque reclametis vos seu vestri in his successores aliquem dominum seu dominos nisi tantum nos dictis nobis et nostris et nos in hijs succedentes et dictum monasterium et conuentum beate virginis marie
montisserrati et eius admodum Reverendum dominum Abbatem ipsius nomine liceat tamen vobis et vestris post dies triginta ex quo in nos et nostros et post alios dies triginta ex quo in dictum monasterium [?] Saluis tamen semper in et super predictis que vobis stabilimus et Saluis
fatichati fueritis predicta que vobis stabilimus et in emphiteosim damus et concedimus vendere permutare vel alias alienare vestris tamen consimilibus et vestrorum [illegible]

Sig+num Galcerandi [?] Regia auctoritate Notarius publicus Barcinone vice et loco honor et discreti Pauli Calopa eadem auctoritate Comotarij [?] quam plurimus in negotijs
[?] qui huiusmodi stabilimenti instrumentum dominationis firmatum in posse dicti Comotarij ac patris sui subdicto chalendario [?] [?] et notatum iam alias
[?] eundem redactum iterum in hanc publicam redigens formam scribere fecit et ex licentia per nobilem Regente Vicariam Barcinone sibi [?] impensa clausit
die xxiiij Decembris M D L X X X X I